



Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013
tālrunis: 67013302, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

03.01.2024. Nr.BIS-BV-63.1-2024-15

Finanšu ministrija
Smilšu iela 1-1, Rīga, LV-1050
pasts@fm.gov.lv

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Rīga, Talejas iela 1
vni@vni.lv

Par 15.05.2020. lēmuma Nr.3-1.4/2020/132 izpildi daļā par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu ēkā Gaileņu iela 7, Rīga un piespiedu izpildes procesa atlikšanu daļā par Atzinumā un TAA konstatētās bīstamības novēršanu

Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam nodrošina publisku ēku, kuru kopējā platība ir lielāka par 1000m², ekspluatācijas uzraudzību. Saskaņā ar minētā likuma 21.panta sesto daļu būvinspektors, kontrolējot ekspluatācijā pieņemtās būves drošumu, veic vispārīgu vizuālo apskati, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos bojājumus, un sagatavo atzinumu.

Birojs, pamatojoties uz Biroja būvinspektora 25.03.2020. atzinumā Nr. BIS-BV-15.1-2020-252 (turpmāk – Atzinums) konstatēto, 15.05.2020. pieņēma lēmumu Nr.3-1.4/2020/132 (turpmāk– Lēmums), ar kuru ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 114 0414 003, Gaileņu iela 7, Rīga (turpmāk– Ēka), īpašniekam - saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158535 Ēkas īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā (turpmāk – Ēkas īpašnieks). Savukārt no zemesgrāmatā reģistrētā 27.01.2015. akta Nr.1529/15 “Par valsts

Lietas numurs: BIS-EL-137183-1758

Dokumenta numurs: BIS-BV-63.1-2024-15

Sistēmas reference: 78687c59894601b905557d55e7feb40b581930854a6dee6ad6e267ee6192ecd3

1.lpp no 3 lpp

nekustamā īpašuma Gaileņu ielā 7, Rīgā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” valdījumā” secināms, ka Ēkas apsaimniekotājs ir VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) – noteica pienākumu:

1) līdz 31.12.2021. novērst Atzinumā un TAA konstatēto bīstamību saskaņā ar TAA norādījumiem (šī lēmuma 3.1.punkts). Par veiktajiem pasākumiem informēt Biroju.

2) līdz 31.12.2021. saskaņot būvvaldē attiecīgu būvniecības dokumentāciju, lai novērstu Atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības sekas; par paveikto informējot Biroju.

Birojā 02.01.2024. saņemta VNĪ vēstule (Birojā reģistrēta ar Nr.3-2.3/2024/11-sd) (turpmāk – Vēstule) ar skaidrojumu par Biroja Lēmuma izpildes gaitu.

Birojs, izvērtējot būvniecības informācijas sistēmā (BIS) esošo lietu Nr. BIS-BL-761744-102080 konstatē, ka ar minēto būvniecības ieceri Lēmumā konstatētā patvaļīgā būvniecība tiek novērsta pilnā apjomā un Birojam ir pamats atzīt, ka Lēmumā konstatētā patvaļīgā būvniecība Ēkā ir novērsta.

Administratīvā procesa likuma 70.panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi līdz to izpilda. No iepriekš minētā secināms, ka Lēmums daļā par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu ir izpildīts un vairs nav spēkā.

Attiecībā uz Atzinumā un TAA konstatētajām bīstamībām, Ēkas īpašnieks skaidro apstākļus šīs Lēmuma daļas neizpildei uzdotā termiņā. No Ēkas īpašnieka Vēstulē iesūtītajām fotofiksācijām redzams, ka ir veikta bīstamo balkonu norobežošana ar būvžogu. No informācijas BIS konstatēts, ka 24.02.2022. būvniecības lietā BIS-BL-415597-44590 ir izsniegta būvatļauja “Fasādes bīstamības novēršana ēkai Gaileņu ielā 7, Rīgā”. Tā kā būvdarbi ir laikietilpīgi, Ēkas īpašnieks lūdz pagarināt Lēmuma daļas izpildi līdz 31.12.2026.

Ņemot vērā apstākļus, ka Ēkas īpašnieks ir uzsācis pasākumus bīstamības novēršanai, Biroja mērķis, veicot publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību, ir panākt, ka ēku ekspluatācija ir droša un ņemot vērā, ka Biroja izdotā administratīvā akta labprātīgai izpildei nepieciešams papildu laiks būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai, **Birojs secina, ka pastāv tiesisks pamats piespiedu izpildes procesa atlikšanai līdz 31.12.2026.**

Vienlaikus Birojs informē, ja Lēmumā ietvertais pienākums novērst Ēkas bīstamību netiks izpildīts labprātīgi un līdz 31.12.2026. Birojā netiks iesniegti to apliecinājoši dokumenti, Birojs ar 02.01.2027. atsāks piespiedu izpildes procesu un atbilstoši Administratīvā procesa likuma 370.pantā noteiktajam piemēros piespiedu naudu no EUR 50 līdz EUR 10 000 līdz brīdim, kamēr tiks izpildītas ar Biroja Lēmumu noteiktās darbības.

Navenicka, 29850632

Daina.Navenicka@bvkb.gov.lv

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Māris Demme, Būvniecības valsts kontroles birojs

03.01.2024 14:01

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

03.01.2024. 14:04